



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA COMANDĂU

Comuna Comandău, nr.63
C.I.F. 4201937 tel./fax. 0267 353 105
E-mail cl_comandau@yahoo.com

Inițiator,
Viceprimar
Opra-Benî János

Art.5. Se aprobă componența Comisiei de Evaluare, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se vor ocupa primarul comunei și aparatul de specialitate

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicat, în conformitate cu prevederile legale, în mod obligatoriu Primarului comunei Comandău, Instituției Prefectului Județean Covasna, Persoanei nominalizate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicarea pe pagina de internet a instituției.

Președinte de ședință,

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1)
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019

Secretar general al comunei Comandău

Post vacant

Nr. 1544/21.05.2023

HOTĂRÂREA NR. ____/2023
privind vânzarea prin licitație publică a terenului sub nr. Cadast
23616, în suprafață de 4446 mp, situat în intravilanul comunei,
apartinând domeniului privat al comunei Comandău

Consiliul local al comunei Comandău, județul Covasna;

întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.06.2023

Analizând referatul de aprobare a Viceprimarului Comunei Comandău, privind vânzarea prin licitație publică a terenului sub nr. Cadastral 23616, în suprafață de 4446 mp, situat în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Comandău

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate nr. 1546/21.05.2023 și avizul Comisiilor de specialitate nr. ____ și nr. ____ din cadrul Consiliului Local al Comunei Comandău;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 108, art. 334-336, art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

În baza prevederilor art. 6 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Luând act de prevederile art. 553 alin. (1) și art. 859 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 133 alin. (1), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață totală de 4446 mp, proprietate privată a comunei Comandău, situat în intravilanul comunei Comandău, zona Pensiuine Katinka, aproape de centrul localității pe deasupra fostei gara CFR, înscris în C.F. cu nr. 23616 Comandău, număr cadastral 23616.

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului proprietate privată a comunei Comandău, conform anexei 1 la prezenta hotărâre

Art.3. Se însușește raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., Szántó Emese Judit, aflat sub contract de prestări servicii nr. 21.3/L/2023 încheiat între Szántó Emese Judit Î.I și comuna Comandău, anexa, nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul de pornire al licitației este de 31.590 EUR, respectiv 156.710 RON, curs de schimb la data evaluării.